

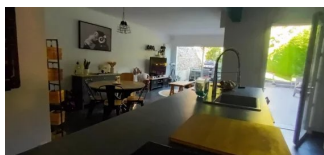
VOTRE CONTACT  
BIEN-ENSEMBLE.COM  
Tél. : 01 30 70 09 06  
bien-ensemble@orange.fr  
www.bien-ensemble.com  
MARCEL SEMBAT  
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

**BIEN ENSEMBLE**  
Offre de : Vente  
Référence : 822  
Date de l'annonce : 28/09/2022

## Maison ancienne parfaitement rénovée - 449 000 €

Exclusivité

78770 Marcq



### DESCRIPTION

MARCQ à 2 Km de THOIRY Découvrez cette maison ancienne parfaitement rénovée avec de beaux matériaux. Passez l'entrée pour découvrir un espace salle à manger et cuisine américaine, le salon ouvre de plain pied sur la terrasse et le jardin sans vis à vis. A l'étage 4 chambres confortables plus une salle de jeu en mezzanine. Cette belle offre est agrémentée d'une buanderie, un joli jardin sans vis à vis, des volets électriques, des prises pour voitures électriques, un poêle à bois. Pour visiter contactez nous au 06 69 35 74 23. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 135 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 4  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 340 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Ouest  
**Numéro de mandat de vente** : 822  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Bien Ensemble - 30 rue Marcel Sembat 78140 Vélizy-Villacoublay - Tél : 01 30 70 09 06 - Mail : [contact@bien-ensemble.com](mailto:contact@bien-ensemble.com)