

VOTRE CONTACT  
BIEN-ENSEMBLE.COM  
Tél. : 01 30 70 09 06  
bien-ensemble@orange.fr  
www.bien-ensemble.com  
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

**BIEN ENSEMBLE**  
Offre de : Vente  
Référence : 781  
Date de l'annonce : 09/04/2022

## Maison familiale avec espace de travail - 870 000 €

Exclusivité

78140 Velizy villacoublay



### DESCRIPTION

Parfaite osmose de la maison familiale et de l'espace de travail, vous bénéficiez d'un bel espace de vie avec 4 chambres et d'un bureau indépendant de 30 m2 sur la forêt. Dans le secteur du Clos, un exemple de calme, venez vivre en lisière de la forêt (accès privatif) et profitez de cette maison en parfait état, rénovée avec des matériaux de qualité. La maison principale offre une belle entrée, salon et salle à manger ouvrant de plain pied sur la terrasse et le jardin, la cuisine et parfaitement équipée, une chambre ou bureau complète le rez de chaussée. A l'étage 3 chambres confortables dont une sur terrasse vous accueillent, salle de bains avec douche. Le plus, un bureau totalement indépendant de 30 m2 peut vous permettre d'exercer une profession libérale ou tout simplement travailler de chez vous. Un accès forêt privatif complète cette très belle offre.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 157 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 2  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat de vente** : 781  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Séparée  
**Terrasse**  
**Interphone**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 19 975 € (2.35%) - Prix du bien hors honoraires : 850 025 €

### VOTRE AGENCE

Bien Ensemble - 30 rue Marcel Sembat 78140 Vélizy-Villacoublay - Tél : 01 30 70 09 06 - Mail : contact@bien-ensemble.com